

№17-482
9 серпня 2017 р.

**Виконуючому обов'язки Голови
Державної служби України з питань
геодезії, картографії та кадастру
Цвяху О.М.**

*Щодо результатів зустрічі стосовно
проблемних питань землекористування
для потреб нафтогазової галузі*

Шановний Олеже Миколайовичу!

Від імені Ради директорів Американської торгівельної палати в Україні (далі – Палата) та компаній-членів висловлюємо подяку за зустріч, яка відбулась 20 липня в офісі Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру (далі - Держгеокадастр).

Представники компаній-членів Палати позитивно оцінили дану зустріч та відмітили, що вона дала можливість обговорити проблемні питання землекористування для потреб нафтогазової, електроенергетичної та видобувної галузі, а також узгодити подальшу співпрацю бізнес-спільноти та Держгеокадастру.

За результатами зустрічі та з метою оперативного реагування на проблемні аспекти, пов'язані з діяльністю інвесторів в енергетичному секторі, **звертаємось до Вас із проханням надати роз'яснення** щодо деяких питань землекористування (додаються).

Також, користуючись нагодою, хотіли б запропонувати проводити регулярні зустрічі з представниками бізнес-спільноти з метою налагодження ефективного діалогу.

Для обговорення деталей зазначеної пропозиції, а також даного листа, просимо Вас визначити відповідальну особу, яка могла б зв'язатись з нами за телефоном 490-58-00 або електронною поштою ttemniuk@chamber.ua, контактна особа – Тетяна Темнюк, менеджер Палати з питань стратегічного розвитку (енергетика).

Додаток: згадане, на 1 арк.

З найкращими побажаннями,

Президент

Андрій Гундер

Додаток до листа Американської торгівельної палати в Україні №17 – ___ від _____
щодо результатів зустрічі стосовно проблемних питань землекористування для потреб
нафтогазової галузі

Деякі проблемні питання землекористування для потреб нафтогазової галузі

1. Згідно Порядку нормативної грошової оцінки (НГО) земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів), затвердженого Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України №508 від 22.08.2013 року, коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель (Кі) визначається відповідно до статті 289 розділу XIII Податкового кодексу України (ПКУ).

Згідно ПКУ, «коефіцієнт індексації НГО земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення НГО земель».

- 1) яка НГО маєтєся на увазі в цьому випадку?
- 2) яку необхідно використати дату проведення НГО земель для оцінки, що здійснюється в 2017 році?
- 3) чи полягає зміст Кі в тому, щоб проіндексувати в розрахунку НГО значення рентного доходу на 1 кв.м площі (Рд)?
- 4) чи повинно бути відповідно проіндексовано значення Рд при розрахунку коефіцієнта, що враховує віддаленість кадастрового кварталу від населених пунктів (Кр1)? Якщо ні, то чому?

2. Яка послідовність затвердження проектів з рекультивації земель після їх розробки (включаючи перелік необхідних документів)? Який орган відповідає за затвердження такого проекту – обласна державна адміністрація чи орган, який видав дозвіл на розробку такого проекту?

3. Орендна плата за використання земель для потреб нафтогазового сектору за договором оренди земель визначається відповідно до Порядку НГО земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів), затвердженого Наказом Мінагрополітики України №508 від 22.08.2013 року. Визначення плати за використання земель на підставі сервітуту для потреб нафтогазового сектору чи угоди на здійснення геологознімальних, пошукових, геодезичних та інших розвідувальних робіт наразі не регламентовано законодавством.

Чи можливо передбачити у законодавстві визначення граничної плати за використання земель на підставі сервітуту та зазначених угод (напр., за 1 га або 1 м²)?

4. Чи можливо встановити проведення розрахунку втрат сільськогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню внаслідок використання сільськогосподарських угідь у цілях, не пов'язаних із веденням сільського господарства, згідно середньостатистичних даних, наданих по районах за поточний рік Управлінням агропромислового розвитку (напр., врожайність та реалізована ціна)?

(Постанова КМУ «Про розміри та Порядок визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню» від 17.11.1997 р. №1279)