

Вирішення проблеми модернізації застарілого житлового фонду та приведення його у відповідність до сучасних вимог є одним із пріоритетних завдань місцевої влади. Як показав аналіз, загальний обсяг застарілого житлового фонду лише по місту Києву складає 4 948 будинків, загальною площею 11 143, 84 тис. м²., чисельність населення, що проживає у зазначеному житловому фонді – 576 869 особи. Вказані будинки фактично вичерпали свій експлуатаційний ресурс та мають незадовільний технічний стан.

В зв'язку з цим протягом останніх років Київською міською радою та її виконавчим органом Київською міською державною адміністрацією здійснюється комплекс заходів щодо вирішення питань комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду.

Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) є розробником Програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.07.2017 № 828 «Про деякі питання організаційного забезпечення реалізації рішення Київської міської ради від 03 березня 2016 року № 119/119 «Про деякі питання здійснення виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) повноважень у сфері комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду».

На засіданні Київської міської ради 08.12.2022 прийнято рішення Київської міської ради, яким затверджено Програму комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві та перелік кварталів, які підлягають першочерговій комплексній реконструкції.

Відповідальним виконавцем зазначеної Програми визначено Департамент будівництва та житлового забезпечення.

Необхідно зазначити, що станом на сьогодні є ряд інвестиційних пропозицій щодо запровадження пілотних проєктів реконструкції кварталів застарілого житлового фонду у місті Кисві, але відповідно до Закону України від 22.12.2006 № 525-V «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду» та проєкту Закону України «Про здійснення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду» від 22.12.2021 № 6458, який прийнятий за основу відповідно до Постанови Верховної Ради України від 21.09.2022 № 2624-IX, реалізація таких проєктів неможливо без затвердженої в установленому порядку типової форми інвестиційного договору.

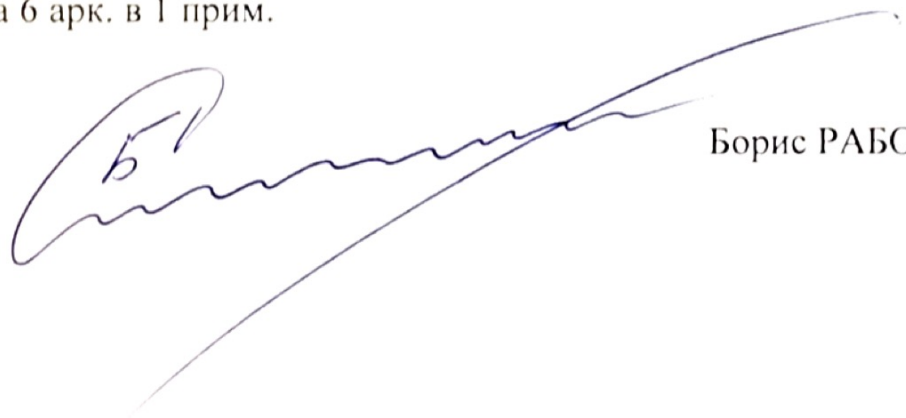
В свою чергу, Київською міською державною адміністрацією підготовлено проєкт типової форми інвестиційного договору на виконання інвестиційного проєкту комплексної реконструкції кварталу (мікрорайону) застарілого житлового фонду (додається).

Необхідно зазначити, що реалізація Програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Кисві сприятиме залученню додаткових інвестицій в будівельну галузь міста, що в свою чергу надасть можливість збільшити кількість робочих місць, збудувати сучасні будинки з використанням нових нормативних вимог з енергозбереження та забезпечити наповнення бюджету міста Кисва.

Враховуючи викладене, просимо розглянути зазначений проєкт та сприяти у вирішенні питання щодо затвердження в установленому порядку типової форми інвестиційного договору.

Додаток на 6 арк. в 1 прим.

Директор



Борис РАБОТНИК

Лариса Жилик



Марина Павозенко 234 68 63

