



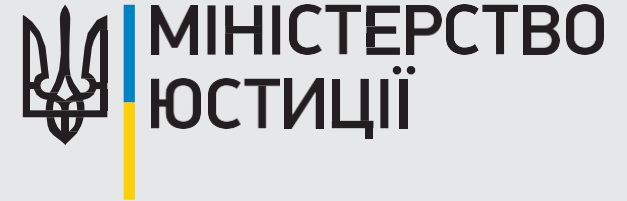
**МІНІСТЕРСТВО  
ЮСТИЦІЇ**

**Комісія з питань розгляду скарг у сфері  
державної реєстрації**

## Порядок звернення до Комісії регулюють такі нормативні акти:

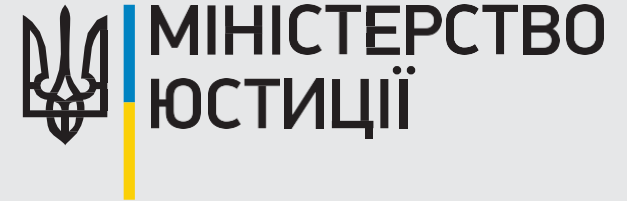
- Закон України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень";
- Закон України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань";
- Порядок розгляду скарг у сфері державної реєстрації, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року №1128;
- Наказ Мінюсту від 12.01.2016 № 37/5 "Про діяльність Комісії з питань розгляду скарг у сфері державної реєстрації та Комісії з питань акредитації суб'єктів державної реєстрації та моніторингу відповідності таких суб'єктів вимогам акредитації".

## Які скарги розглядає Комісія



- ✓ Предметом розгляду Комісії є **ВИКЛЮЧНО** процедурні порушення, вчинені державним реєстратором (нотаріусом) під час здійснення реєстраційних дій, а не оцінка суті угод, на підставі яких відбуваються такі реєстраційні дії. *(Комісія не встановлює недійсність договорів, дотримання у таких договорах балансу прав та обов'язків сторін тощо).*
- ✓ Комісія розглядає скарги на реєстраційні дії за умови звернення скаржника не пізніше 60 днів з моменту вчинення незаконної реєстраційної дії або ж 60 днів з моменту, коли особа дізналася чи могла дізнатися про цей факт.
- ✓ Комісія не може задовольняти скарги, єдиними підставами яких є здійснення реєстраційних дій на підставі підроблених документів, сфальшованих судових рішень, документів з підробленими підписами.

## Комісія поновлює порушені права скаржника шляхом:



- ✓ скасування рішення про незаконно проведену державну реєстрацію прав;
- ✓ скасування рішення про відмову в державній реєстрації прав та проведення державної реєстрації прав;
- ✓ внесення змін до записів Державного реєстру прав та виправлення помилки, допущеної державним реєстратором;

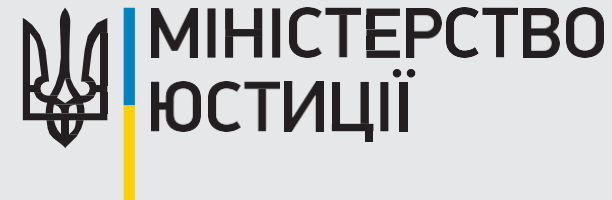
## Комісія відмовляє у задоволенні скарги, коли:



МІНІСТЕРСТВО  
ЮСТИЦІЇ

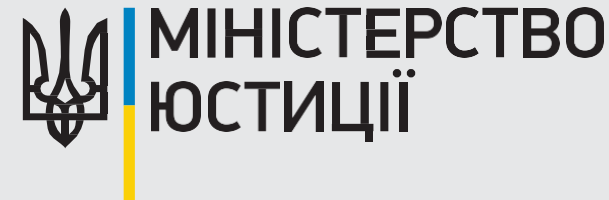
- щодо нерухомого майна наявний судовий спір (у такому випадку вирішення спору не належить до компетенції комісії);
- коли наявна інформація про судові рішення за позовом з того самого предмету спору;
- коли наявна інформація про судові провадження у зв'язку зі спором між тими ж сторонами, з того ж предмету і підстав тощо (ст. 37 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень")

## Що **ОБОВ'ЯЗКОВО** повинна містити скарга



- 1) повне найменування (ім'я), місце проживання (місцезнаходження) скаржника, а також найменування (ім'я) представника скаржника, якщо скарга подається ним;**
- 2) реквізити рішення державного реєстратора, яке оскаржується. До таких реквізитів належить його номер, дата та суб'єкт внесення (зазначається у графі Державного реєстру як підстава внесення запису);**
- 3) зміст оскаржуваного рішення, дій чи бездіяльності та норми законодавства, які, на думку скаржника, порушено;**
- 4) викладення обставин, якими скаржник обґрунтовує свої вимоги;**
- 5) відомості про наявність чи відсутність судового спору з порушеного у скарзі питання;**
- 6) підпис скаржника або його представника із зазначенням дати складання скарги;**

## Що **ОБОВ'ЯЗКОВО** повинна містити скарга



- 7) документ, який підтверджує повноваження представника скаржника (якщо скарга подається представником);
- 8) підтвердження факту порушення прав скаржника у результаті прийняття оскаржуваного рішення (це стосується нерухомого майна). Наприклад, якщо скарга стосується відновлення права особи на земельну ділянку, набутого до 2013 року, скаржник повинен підтвердити наявність у нього такого зареєстрованого права за допомогою отриманого відповідного Витягу з ДЗК;
- 9) належно засвідчені документальні докази порушення прав скаржника державним реєстратором (за наявності)\*.

*\*Для юридичних осіб засвідчення копії документа складається зі слів "Згідно з оригіналом", назви посади, особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії (Наказ Державного комітету з питань технічного регулювання та споживчої політики від 07.04.2003 № 55 "Уніфікована система організаційно-розпорядчої документації. Вимоги до оформлення документів ДСТУ 4163-2003"). Для фізичних осіб законодавство не передбачає чітких вимог до засвідчення копій, але вони принаймні повинні бути засвідчені підписом.*

## Найпоширеніші підстави для звернення до Комісії зі скаргами:

- здійснення «подвійної» реєстрації прав на одне й те ж майно, у випадку коли реєстратор не перевірів відсутність вже зареєстрованих прав в установленому порядку до 01.01.2013 року (щодо нерухомості);
- здійснення реєстраційних дій на підставі фальсифікованих судових рішень, у випадку коли реєстратор не використав відомості Єдиного державного реєстру судових рішень з метою перевірки існування такого рішення, та не запитав копію такого рішення від відповідного суду;
- здійснення реєстраційних дій на підставі заяв неуповноважених осіб;
- реєстрація змін до відомостей про юридичну особу на підставі документів, що не відповідають вимогам законодавства, та/або на підставі неповного пакету документів.



**ДЯКУЄМО ЗА УВАГУ!**

---

[www.minjust.gov.ua](http://www.minjust.gov.ua)