



**МІНІСТЕРСТВО
ЮСТИЦІЇ**

Інвестпроекти державно-приватного партнерства Міністерства юстиції України

**будівництво слідчих ізоляторів та тюрем
для системи ДКВС**

**Земельні ділянки і майнові комплекси в центральних
частинах великих міст**

Чернівці

Львів

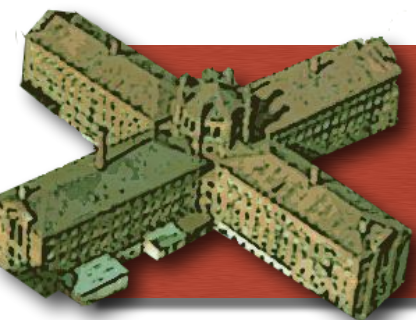
Київ

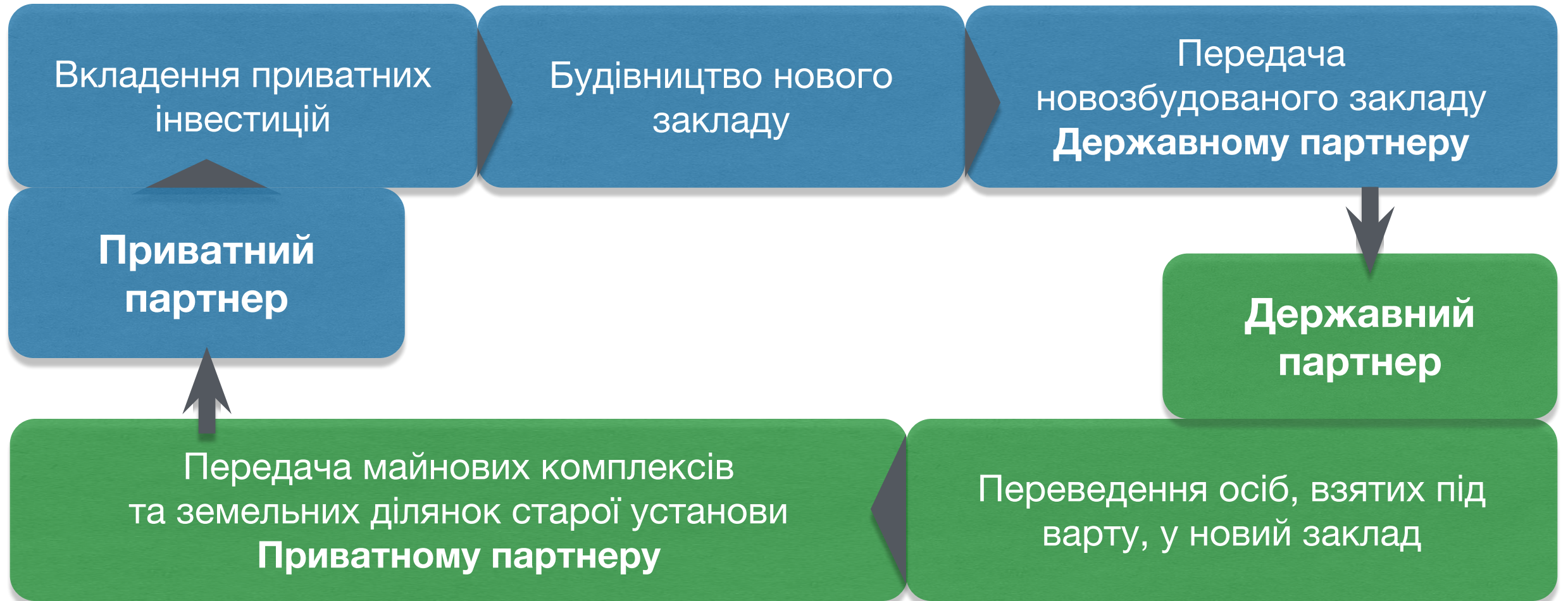
Одеса

- ➤ ідеальне розташування для комерційних та житлово-офісних центрів
- ➤ підключені комунікації
- ➤ сприяння місцевої влади в отриманні дозволів на будівництво
- ➤ підтримка уряду в рамках стратегічного плану розвитку країни



**Інвестор отримує земельну ділянку після будівництва нової тюрми
чи СІЗО по європейським нормативам
4м2 на одного і камери на 2-4 чол**





Прозорі умови конкурсу, ведення проектної документації в IISS (sif-iiss.org),
підтримка уряду

Розташування ділянки - м. Львів
Культурна Столиця України та Серце Європи

- щорічний потік туристів більше 2 млн. осіб,
- • більше 100 фестивалей в рік;
- ключовий транспортний хаб в напрямку ЄС
- • ділянка знаходиться в ЦЕНТРІ МІСТА - 1,47 га
- за адресою: вул. Городоцька 20 (УВП №19)
- 300 м фасаду виходить на 2 сторони вулиць з підвищеним трафіком,
- • 250 м до оперного театру,
- розв'язка доріг веде до Старого міста - туристичного центру
- • вже прокладені комунікації
- • в місті лише 3 крупних торговельних центра, які знаходяться на окраїні міста



В даний момент існує попит на оренду приміщення. За останні 2 роки було збудовано торговельні центри "Форум Львів" та "Victoria Gardens". Але всеодно попит на торговельну нерухомість міста перевищує пропозицію.



Земельна ділянка площею: 13 га
місто Львів

- 3 га знаходяться за адресою: вул. Хуторівка, 4
- здається в оренду під найбільший оптовий ринок в місті
- 10 га знаходяться за адресою: вул. Хуторівка, 2
- територія УВП №48
- навпроти установи розташований будівельний комплекс
- зручна транспортна розв'язка



Інвестор будує тюрму

- наповнення: 850 місць
- площа земельної ділянки: 10,9 га
- адреса: вул. Шевченка 156
(Личаківська ВК №30)
- місто: Львів
- ділянка з вже проведеними
комунікаціями

Після закінчення будівництва тюрми інвестор отримує

- земельну ділянку площею: 1,47 га
- за адресою вул. Городоцька 20
(УВП №19)
- місто: Львів



Розташування ділянки - м. Київ

- столиця України з населенням близько 3 млн. осіб;
- ІТ столиця Європи;
- місто проведення Євробачення та ще близько 200 фестивалей та чемпіонатів
- ділянка знаходиться в ЦЕНТРІ МІСТА - 2,96 га
- за адресою: вул. Дегтярівська 13
- орієнтовна площа забудови 100 тис. кв. м
- 10 хвилин їзди від крупного розважального центру,
- поблизу університет, метро
- вже прокладені комунікації

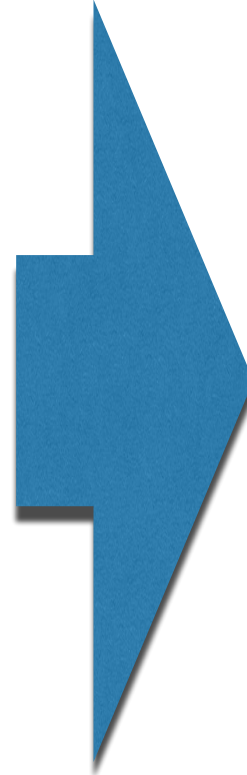


Протягом березня 2017 року обсяг капіталовкладень у нерухомість Києва склав 19 млн. дол. США. А сумарний обсяг нової пропозиції в I кварталі 2017 року на 44% вище, в порівнянні з I кварталом 2016 року.



Інвестор будує СІЗО

- наповнення: 2000 місць
- площа земельної ділянки: 8,3 га
- адреса: смт. Коцюбинське, вул. Залізнична 1, (ВЦ №132)
- ділянка з вже проведеними комунікаціями



Після закінчення будівництва
СІЗО інвестор отримує

- земельну ділянку площею: 2,96 га
- за адресою:
вул. Дегтярівська 13
- місто: Київ



Одеса - міжнародний морський вихід з чотирма основними морськими портами, міжнародний аеропорт, розгалужена мережа залізничного сполучення; з кількістю туристів 2,5 млн осіб (у 2016р.)

потенційні об'єкти ДПП: чотири земельні ділянки
з площами та розташуванням:
10,98 Га, вул. Краснова, 2а
5,98 Га, вул. Люстдорфська дорога, 9,
3,39 Га, вул. Люстдорфська дорога, 11
2,95 Га, Люстдорфська дорога, 15



- земельні ділянки знаходяться поблизу центра міста між двома великими автомагістралями
- ділянки розташовані поряд одна від одної, на загальній площі більше 23 га
- при поєднанні ділянок довгий фасад майбутньої будівлі/комплексу виходить на три вулиці та забезпечує зручні під'їзди до об'єкту
- вже прокладені комунікації

Південна столиця України. Одне з головних туристичних та динамічних міст країни (в 2016 році кількість туристів досягла рекордних 2,5 млн). А у 2016 році Одеса була визнана найдорожчим містом України.

Європейська перлина Буковини - "Маленький Париж" сучасної України

- близькість до кордону з ЄС (за 40 км від кордону з Румунією);
 - 750 історичних пам'яток архітектури;
 - культурний та науково-освітній осередок країни;
- місто неодноразово було визнано найкомфортнішим містом для життя в Україні.
- земельна ділянка знаходиться в історичному центрі міста - Соборна площа, 6. Площа земельної ділянки: 1,22 га.



- ділянка розташована на одній з п'яти головних площ міста - Соборній, поряд із Кафедральним собором Святого Духа, до якого веде головна пішохідна туристична артерія міста вул. Ольги Кобилянської із численними ресторанами, кафе, крамницями та головними туристичними об'єктами.



На початку 2016 року туристична привабливість Чернівців зросла у 2,5 рази. Наразі у місті не вистачає громадських просторів - комунікативних майданчиків для розвитку міського середовища. Прі придбанні нерухомості попитом користуються новобудови

Yaroslav Pryymak,
Tel. number: +380 (67) 310 09 84
E-mail address: yari.privat@gmail.com

ДЯКУЄМО ЗА УВАГУ!