|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ 17 -**  **26 вересня 2017 року** |  | **Міністру інфраструктури України**  **Омеляну В.В.** |
|  |  |  |

*Щодо Порядку компенсації інвестицій*

***Шановний Володимир Володимировичу****!*

Від імені Ради директорів Американської торгівельної палати в Україні (надалі - Палата) та компаній-членів засвідчуємо Вам глибоку повагу та звертаємось із наступним.

В ході обговорення проекту Порядку та умов укладання договорів, на підставі яких здійснюється компенсація інвестицій, внесених суб’єктами господарювання у стратегічні об’єкти портової інфраструктури (далі – Порядок компенсації інвестицій), яке відбулось 6.09.2017 року за участю представників Американської торгової палати Міністерством інфраструктури України було запропоновано:

* виключити з проекту Порядку компенсації інвестицій норми, що передбачають включення до витрат інвестора витрат, що пов’язані із залученням коштів на умовах кредиту для участі в реалізації інвестиційного проекту;
* поширити дію Порядку компенсації інвестицій на договори оренди, концесії, а також інші договори, укладені в рамках державно-приватного партнерства.

На думку експертів компаній-членів Палати, пропозиція щодо поширення положень Порядку компенсації інвестицій на договори оренди, концесії та інші договори, укладені в рамках державно-приватного партнерства, не узгоджується з діючим законодавством та з метою, яку планувалось досягти при включенні норми про компенсацію інвестицій в стратегічні об’єкти портової інфраструктури до ст. 27 Закону України «Про морські порти України» (далі - Закон). Так, відповідно до ч. 1 ст. 26 Закону приватне інвестування в об’єкти портової інфраструктури державної форми власності на території морського порту здійснюється на підставі договорів концесії, договорів про спільну діяльність, договорів оренди, інших видів інвестиційних договорів, що укладаються на основі спеціальних процедур, визначених законами України.

Однією із таких «спеціальних» процедур, визначених законами України, є процедура інвестування у стратегічні об’єкти портової інфраструктури, передбачена ч.1 ст. 27 Закону, яка передбачає можливість приватного інвестування у стратегічні об’єкти на компенсаційній основі. При цьому, така компенсація здійснюється на підставі відповідних договорів, які укладаються між адміністрацією морських портів України та інвесторами в порядку та на умовах, визначених Кабінетом Міністрів України. Саме на виконання вказаної статті і було розроблено зазначений проект постанови.

Необхідність вказаної норми викликана перш за все тим, що стратегічні об’єкти портової інфраструктури є об’єктами з особливим правовим режимом: вони можуть знаходитись виключно в державній власності (за виключенням причалів) та в силу ч.2 ст. 23 Закону стратегічні об’єкти не можуть бути передані в оренду чи концесію, приватизовані чи відчужені в інший спосіб (за виключенням причалів, які можуть передаватись в оренду, а також причалів, залізничних та автомобільних під’їзних шляхів ліній зв’язку, засобів тепло-, газо-, водо- та електропостачання, інженерних комунікацій, які можуть бути об’єктами концесії у складі цілісних майнових комплексів).

За таких обставин, можливість інвестування у вказані об’єкти на основі типових для цієї мети правових конструкцій є досить обмеженою.

Що стосується правовідносин оренди, концесії чи інших форм державно-приватного партнерства, то варто зазначити, що кожен із перелічених видів договорів має особливе правове регулювання, в тому числі в частині правового режиму інвестицій, процедури їх здійснення та можливостей щодо компенсації. Очевидно, якщо причал (один із стратегічних об’єктів) буде передано в оренду, то порядок здійснення та погодження поліпшень об’єкта оренди, а також порядок компенсації здійснених поліпшень. Буде регулюватись законом про оренду, який є спеціальною нормою в контексті даних правовідносин.

Експерти компаній-членів Палати прийшли до висновку, що сферою регулювання даного Порядку є стратегічні об’єкти портової інфраструтури, які не передані в оренду чи концесію та потребують інвестицій в будівництво, модернізацію чи ремонт. Окрім того, експерти компаній-членів Палати готові продовжити діалог з представниками Міністерства інфраструктури України напрацювання консолідованих пропозицій.

З будь-яких питань, що можуть виникнути у Вас у зв'язку із викладеним вище, просимо відповідальну особу з Вашого офісу зв'язуватися з нами за телефоном 490 5800 (контактна особа - Богдан Іванюк, менеджер з питань стратегічного розвитку) або електронною поштою за адресою [bivaniuk@chamber.ua](mailto:bivaniuk@chamber.ua).

**З повагою,**

**Президент Андрій Гундер**