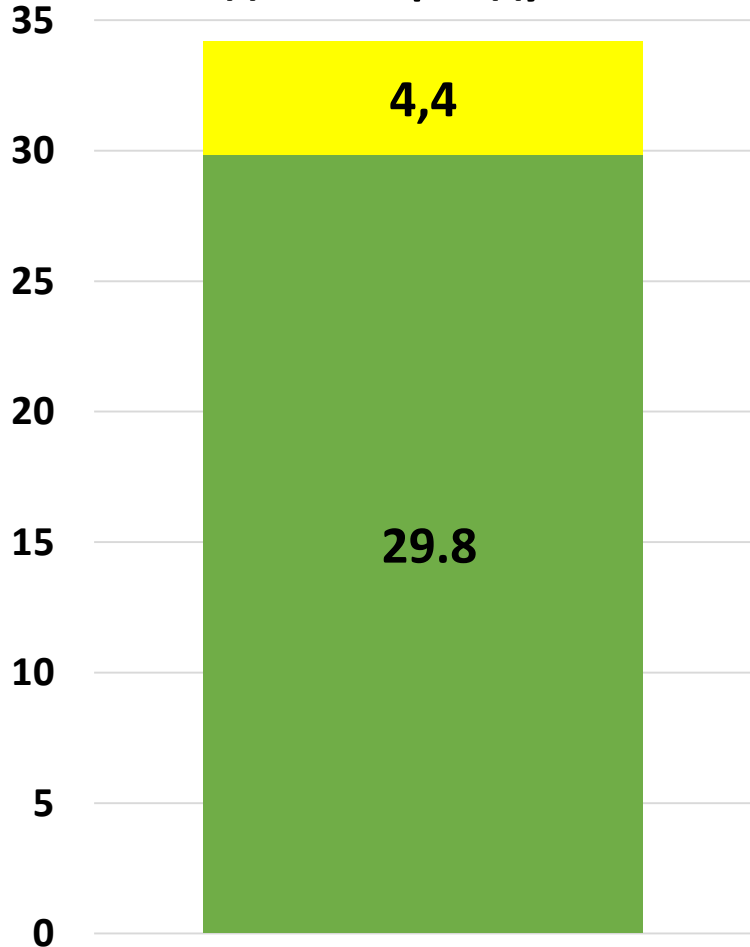


Протидія тіньовому ринку оренди землі



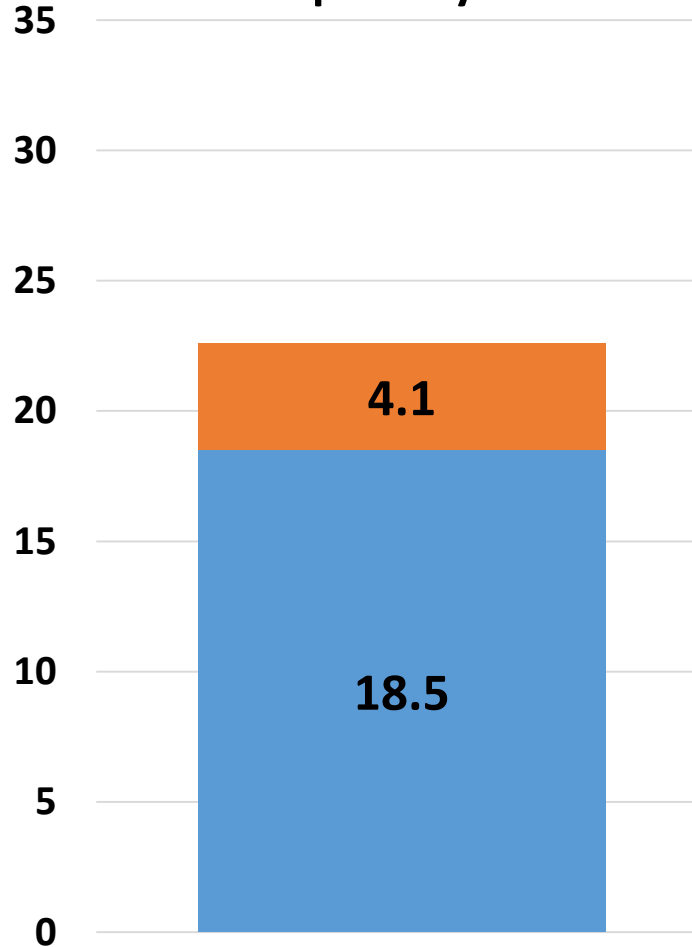
ОЦІНКА ПЛОЩІ С/Г ЗЕМЕЛЬ У ТІНЬОВІЙ ОРЕНДІ

Земля, що може бути здана в оренду*



Млн. га ■ Приватні землі ■ Державні землі

Земля в офіційному обробітку



Млн. га ■ Фіз.особами та юр.особами на заг. сист. оподатк. ■ Юр.особами - платниками єдиного с/г податку

Потенційні обсяги тіньового обробітку землі



■ Різниця наявної та оброблюваної землі

* Дані ДержГеоКадастру без урахування окупованих територій в Криму та на Донбасі

ПРОПОЗИЦІЇ: ПДФО та ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК

- 1. Зарахування податку на доходи фізичних осіб (ПДФО) від оренди земельної ділянки та паю – до місцевих бюджетів за місцем їх знаходження;**
- 2. Покладання на органи місцевого самоврядування повноважень щодо визначення осіб, яким надається пільга зі сплати земельного податку.**

Дозволить:

- ✓ створити стимул місцевим громадам для ефективного контролю за офіційним оформленням оренди землі та протидії ухиленню від сплати земельного податку і ПДФО;
- ✓ встановити ефективний баланс між наданням пільг соціально незахищеним верствам населення та наповненням місцевого бюджету, а також припинити зловживання пільгами зі сплати земельного податку;
- ✓ збільшити доходи місцевих бюджетів.

ПРОПОЗИЦІЇ: ЄДИНИЙ ПОДАТОК IV-ої ГРУПИ

- 1. Перехід від сталих ставок єдиного податку IV-ої групи до диференційованих ставок, що залежать від визначених органами місцевого самоврядування ставок земельного податку (для ріллі ставка єдиного податку буде дорівнювати ставці земельного податку +0,2%);**
- 2. Розширення IV-ої групи платників єдиного податку шляхом включення до її складу сімейних фермерських господарств без статусу юрособи.**

Дозволить:

- ✓ наблизити податкове навантаження на одиницю площі земельної ділянки, фізичних осіб та “тіньовиків”, до аналогічного навантаження у суб'єктів господарювання (спрошенців), що сприятиме укладенню офіційних договорів оренди/скороченню площі земель у тіньовій оренді;
- ✓ скоротити число фермерських господарств, які працюють в тіні, шляхом офіційної реєстрації дрібних сімейних господарств приватними підприємцями та надання їм державної підтримки.

Дякуємо за увагу

