

# Удосконалення та зміна правил для укладення договорів пайової участі у місті Києві

Сутність поточних проблем та огляд  
нововведень

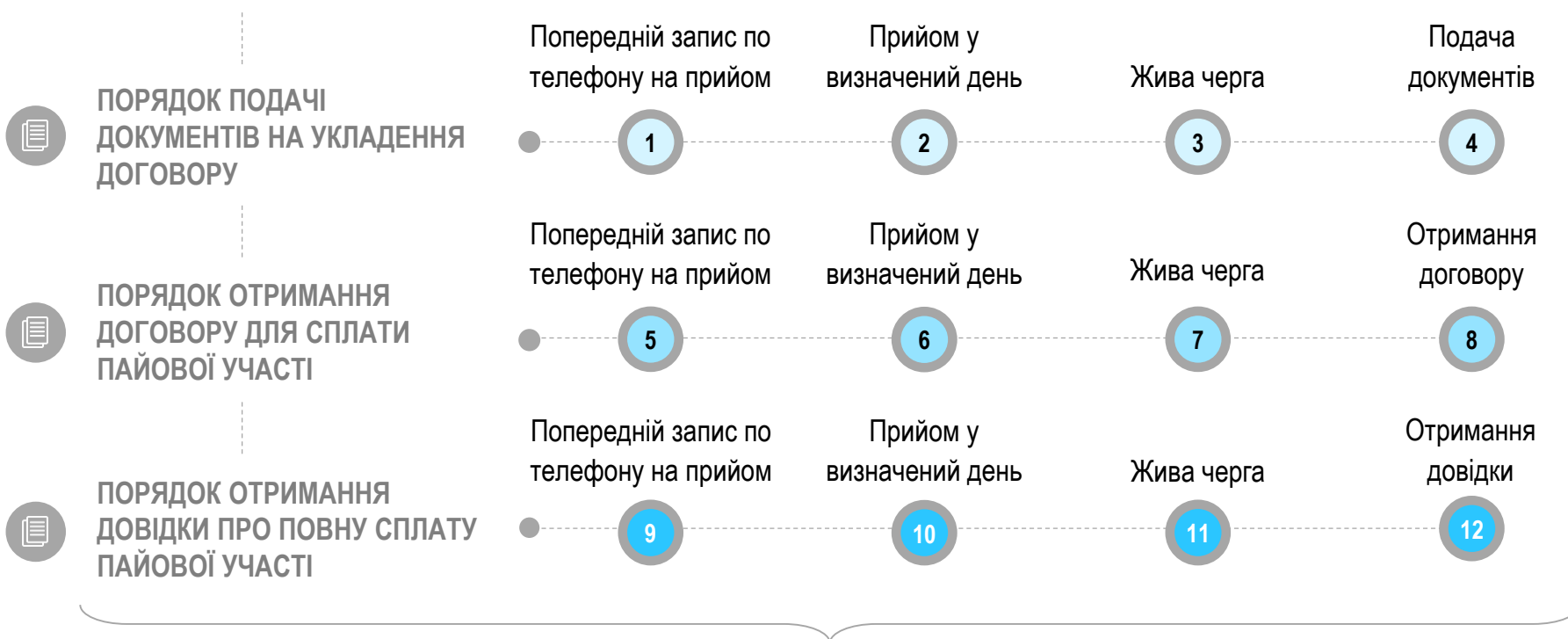
Київ, 18/02/2016



# Для укладення договору необхідно тричі відвідати департамент економіки та інвестицій

## ПРОЦЕДУРИ УКЛАДЕННЯ ДОГОВОРУ

### ПОДАННЯ ДОКУМЕНТІВ НЕПЕРЕДБАЧЕНИХ ЧИННИМ ЗАКОНОДАВСТВОМ



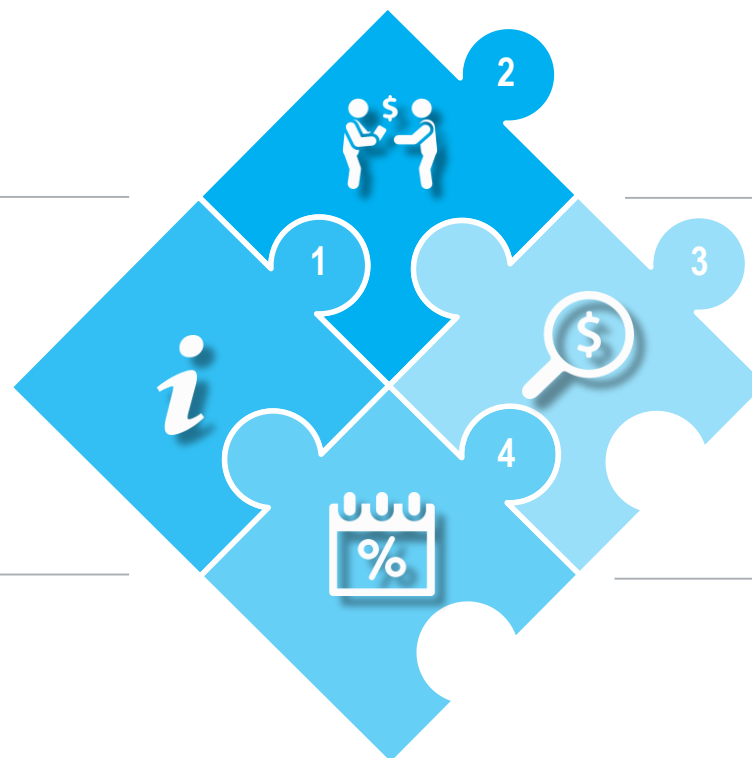
**МІНІМУМ ЯК ТРИ РАЗИ НЕОБХІДНО ВІДВІДАТИ ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ**

# Окрім паперової тяганини вагоме місце в поточній системі займають проблеми ґрунтового характеру

## КОМПЛЕКС ПОТОЧНИХ ПРОБЛЕМ

**ПОРУШЕННЯ**  
строків визначення  
пайового внеску,  
ускладнення договору

**ВІДСУТНІСТЬ**  
інформації щодо  
використання коштів  
отриманих як пайовий  
внесок



**НЕПРОЗОРИСТЬ**  
нарахування пайового  
внеску

**ВІДСТРОЧКА**  
та розстрочка сплати  
пайового внеску  
“олігархічним компаніям”

# Пропонується запровадити простий та вичерпний перелік документів для усунення будь-яких маніпуляцій

УСУНЕННЯ БУДЬ-ЯКИХ МАНІПУЛЯЦІЙ



## ПРИ НОВОМУ БУДІВНИЦТВІ ОБ'ЄКТА

- затверджена в установленому законодавством порядку кошторисна документація з техніко-економічними показниками



## ПРИ РЕКОНСТРУКЦІЇ ОБ'ЄКТА

- затверджена в установленому законодавством порядку кошторисна документація з техніко-економічними показниками



## ЗА РІШЕННЯМ СУДУ

- техніко-економічні показники об'єкта будівництва-реконструкції;
- рішення суду

# Отримання договору без контакту з чиновником сприятиме суттєвій мінімізації ризиків виникнення корупційної складової

## СПРОЩЕННЯ ПРОЦЕДУРИ ОТРИМАННЯ ДОГОВОРУ

протягом

**15**

роб. днів

з дня реєстрації звернення замовника Департамент економіки та інвестицій надсилає поштою (цінним описом з повідомленням про вручення) на його адресу два примірника підписаного Договору про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту з розрахунками розміру Пайової участі



### ОТРИМАННЯ ДОВІДКИ ПРО СПЛАТУ ПАЙОВОГО ВНЕСКУ:

замовник подає документ, що підтверджує сплату пайового внеску, кошторисну документацію з техніко-економічними показниками, дані технічної інвентаризації об'єкта



### ЗРОЗУМІЛИЙ РОЗРАХУНОК ПАЙОВОГО ВНЕСКУ:

житлова нерухомість – 400 грн. за кв. метр; нежитлова – 600 грн. / кв. м.



### ПОДАЧА ДОКУМЕНТІВ БУДЬ-ЯКИМ СПОСОБОМ:

- особисто або уповноваженою особою за довіреністю
- через поштове відділення (цінним листом з описом вкладення про вручення)
- через засоби телекомунікаційного зв'язку з накладенням електронного цифрового підпису на кожен документ, що подається
- через електронну форму, яка знаходиться на офіційному веб-сайті Департаменту



# Зниженню корупційної складової також сприятимуть публічність укладених договорів та прозорість використання коштів

## СПРОЩЕННЯ ПРОЦЕДУРИ ОТРИМАННЯ ДОГОВОРУ



**ПУБЛІЧНІСТЬ УКЛАДЕНИХ ДОГОВОРІВ ПРО СПЛАТУ ПАЙОВОЇ УЧАСТІ** публікація на офіційному веб-сайті Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- інформації щодо замовника будівництва
- адреси та назви об'єкта будівництва, реконструкції
- техніко-економічних показників об'єкта будівництва
- загального розміру Пайової участі (відповідно до договору)
- строків сплати Пайової участі (відповідно до договору)
- сплаченого розміру Пайової участі
- заборгованості за договором Пайової участі
- підстав про звільнення від сплати Пайової участі



**ПРОЗОРИСТЬ ВИКОРИСТАННЯ КОШТІВ:** публікація надходжень від сплати пайового внеску та витрачених коштів з вказанням об'єктів на які були використані ці кошти



**РОЗМІР ПАЙОВОГО ВНЕСКУ** можна розрахувати за допомогою онлайн калькулятора

# Світовий досвід на прикладі декількох країн показує, що пайова участь встановлюється на місцевому рівні

СВІТОВИЙ ДОСВІД



ВЕЛИКО-  
БРИТАНІЯ

НАЯВНІСТЬ  
ПАЙОВОЇ  
УЧАСТІ

Так, встановлюється на місцевому рівні

СУТЬ  
ПАЙОВОЇ  
УЧАСТІ

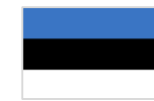
Не існує фіксованої ставки, визначається для кожного об'єкту в залежності від потреби у розвитку інфраструктури в районі. Ставки встановлюються у фунтах/м<sup>2</sup>



АВСТРАЛІЯ

Так, встановлюється на місцевому рівні

На прикладі штату Queensland: максимальний обсяг плати для 1 та 2-кімнатних квартир - \$20 000, для 3 і більше кімнат - \$28 000, для комерційного будівництва - \$140-180 за м<sup>2</sup>



ЕСТОНІЯ

Так, встановлюється на місцевому рівні

При отриманні дозволу на будівництво інвестор платить фіксовану суму €0,31 за 1 кв.м. Між містом, інвестором і компанією-постачальником укладається договір. Інвестор вкладає кошти і отримує на своїй ділянці точки підключення до міських інженерних комунікацій

**ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!**

